



# L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA E LA COMMISSIONE URBANISTICA

ORGANIZZANO PER

**SABATO 24 FEBBRAIO 2018**

**ORE 9.00 – 13.00**

presso la Sala Convegni della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Macerata  
Via Famiglia Palmieri , 26 Macerata (MC) - Tel.0733 233111

Indicazioni stradalia alla pagina <http://www.ordineingegnerimacerata.it/sede/mappa.aspx>

## **SEMINARIO**

sul tema:

**L.R. N.25/2017 – DISPOSIZIONI URGENTI PER LA  
SEMPLIFICAZIONE E L'ACCELERAZIONE DEGLI INTERVENTI DI  
RICOSTRUZIONE CONSEGUENTI AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 –  
SANATORIE EDILIZIE, URBANISTICHE E PAESAGGISTICHE**

**Relatore: AVV. MASSIMO ORTENZI**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI (AI SOLI INGEGNERI) L'ISCRIZIONE DOVRA' ESSERE PERFEZIONATA PRESSO L'ORDINE DI MACERATA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE LE SEGUENTI PROCEDURE ONLINE:

- **PER GLI ISCRITTI ALL'ORDINE DI MACERATA:** QUOTA **12 Euro**, UTILIZZARE IL LINK PERSONALIZZATO, INVIATO PER POSTA ELETTRONICA A TUTTI GLI ISCRITTI;
- **PER GLI ISCRITTI AGLI ALTRI ORDINI:** QUOTA **12 Euro** UTILIZZARE IL SOTTOSTANTE LINK:  
<http://www.ingegnerimacerata.it/corso-URB-non-iscritti/>

Per la partecipazione sono previsti **n. 4 C.F.P.** in via di accreditamento.

## PRESENTAZIONE

La sanatoria è un istituto del diritto amministrativo e coincide con quel fenomeno giuridico per cui un contesto contrario alla legge perde il proprio carattere di illegalità; è quell'istituto giuridico che produce effetti sananti rimuovendo l'illegittimità e i vizi rendendo l'atto o il fatto valido ed efficace.

La sanatoria in materia edilizia presuppone un'attività materiale posta in essere senza l'autorizzazione o comunque in maniera difforme rispetto ad essa.

Con l'entrata in vigore della ex L.10/77, confermata poi con il Testo Unico dell'edilizia, si pone la questione di andare a fondo sugli abusi edilizi e fare una casistica tra abusi minori e maggiori, considerando parziali difformità la cui rimozione non crea pregiudizio alla parte conforme e non è contrastante con gli strumenti urbanistici vigenti.

La sola conformità allo strumento urbanistico vigente pare non più sufficiente a sanare gli illeciti edilizi; la presenza poi di vincoli di tutela paesaggistica limita la possibilità di sanatoria edilizia.

Con la recente Legge Regionale n.25/2017 la Regione Marche, nell'ambito della propria competenza in materia, ha emanato nuove direttive per la ricostruzione nelle aree interessate dal sisma del 2016, stabilendo criteri e procedure operative in presenza di immobili realizzati con parziale difformità dal titolo abilitativo.

Il convegno vuole fare il punto della situazione per fornire al professionista un quadro generale ragionato ed il più possibile esplicativo del tema, identificando le problematiche significative generali e fornendo eventuali soluzioni.

## PROGRAMMA

Ore 9.00	Registrazione partecipanti
Ore 9.15	
	➤ Saluto del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata: Ing. Maurizio Paulini
Ore 9.30	Avv. Massimo Ortenzi
	➤ Breve introduzione alla L.R. n.25/2017, con riguardo all'art.3 ➤ L'abuso edilizio ed il regime sanzionatorio (amministrativo e penale) ➤ La Sanatoria edilizia: opere non soggette a sanatoria; titoli edilizi in sanatoria; sanatoria con opere di adeguamento; sanatoria "giurisprudenziale"; accertamento di conformità (art.36); interventi in assenza o difformità dalla SCIA (art.37); interventi in parziale difformità dal P. di C. (art.34);
Ore 11.00	
	➤ Pausa
Ore 11.15	Avv. Massimo Ortenzi
	➤ L.R 2 agosto 2017, n.25 – Parziale difformità dal Titolo Edilizio esame articolato normativo: comma 1 e comma 2 – procedura e rilievi di interesse; comma 3 - relazione con L.R. 22/2009 Pano Casa; ➤ Rapporto tra la sanatoria edilizia e la tutela paesaggistica
Ore 12,30	
	➤ Approfondimenti e dibattito
Ore 13.00	Termine dei lavori